



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

REGIONE SICILIANA

Azienda ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

"Civico - Di Cristina - Benfratelli"

Piazza Nicola Leotta, 4

90127 Palermo

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POTATURA
STRAORDINARIA DELLE ALBERATURE PRESENTI NEI PP.OO. DELL’A.R.N.A.S.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO 2021

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale di Appalto ha per oggetto il servizio di potatura straordinaria delle alberature e pulizia straordinaria delle aree presenti all'interno dei PP.OO. Civico e Di Cristina di questa Azienda ospedaliera, consistenti in circa 200 alberi di *Ficus* sp, *Eucaliptus* sp, *Melia azedarach*, *Schinus* sp., *Brachychiton* sp., *Chorisia* sp., *Tabebuia* sp., *Ailantus* sp. da eseguire entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il servizio consisterà in:

1. transennatura e messa in sicurezza delle aree di intervento;
2. potatura delle alberature;
3. pulizia dell'area adiacente alla Camera mortuaria confinante con via Parlavecchio;
4. rimozione degli alberi secchi e delle specie infestanti;
5. trasporto a discarica autorizzata e smaltimento dei materiali di scarto.

Il valore dell'appalto è stato determinato prendendo a riferimento il prezzario Assoverde 2019/2021, e calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., in base all'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato da questa Azienda ospedaliera che risulta essere pari a € di cui € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € per costo della manodopera non soggetti a ribasso. L'importo complessivo deve intendersi comprensivo di oneri fiscali, previdenziali, contributivi ed ogni altro onere, sulla base delle norme in vigore, ad esclusione di IVA, ed è articolato così come segue:

1. Potatura di contenimento e diradamento di esemplari arborei a chioma espansa di altezza massima 12 m di:
 - *Ficus* sp. n. 109, compreso l'esemplare sito al pad. 17A del Civico e presso Di Cristina,
 - *Eucaliptus* sp. n. 16, di cui uno sito all'ingresso del parcheggio utenti "area A",
 - *Schinus* sp. (Falso Pepe) n. 3,siti all'interno dell' A.R.N.A.S., secondo il criterio della riduzione del volume della chioma tale da assumere una forma naturale effettuata con diradamenti, la cui proporzione in percentuale sarà determinata da un tecnico dell' A.R.N.A.S. per ciascun esemplare, e tagli di ritorno secondo le indicazioni che verranno fornite dall' A.R.N.A.S. al momento dell'esecuzione del servizio.

I codici di riferimento degli interventi ed i costi in base al prezzario Assoverde 2019/2021 sono i seguenti:

- **cod. 30030030 - Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (*Schinus* sp. n° 3) su strada.**

Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, su strada a traffico medio, per piante di altezza fino a 8 m, chioma diametro 4 m: prezzo € **229,40/cad.** di cui € 104,36 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

→ € 229,40 x 3 = € 688,20

- **cod. 30030031 - Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (*Ficus* n° 109 ed *Eucaliptus* n° 16) su strada.**

Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, su strada a traffico medio, per piante di altezza fino a 16 m, chioma diametro 8 m:
prezzo € 357,82 /cad. di cui € 156,55 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

→ € 357,82 x 125 = € 44.727,50

2. Potatura di esemplari ad alto fusto di altezza massima 12 m. di:

- *Melia azedarach* n. 11,
- *Brachychiton* sp. n.1, sito in v.le Di Caro,
- *Chorisia* sp. n. 20, di cui 2 presso Di Cristina,
- *Tabebuia* sp. n. 40,

siti all'interno dell' A.R.N.A.S., mediante riduzione del volume della chioma tale da assumere una forma naturale effettuata con diradamenti, la cui proporzione in percentuale sarà determinata da un tecnico dell'A.R.N.A.S. per ciascun esemplare, e tagli di ritorno secondo le indicazioni che verranno fornite dall'A.R.N.A.S. al momento dell'esecuzione del servizio.

Il codice di riferimento dell'intervento ed il costo in base al prezzario Assoverde 2019/2021 sono:

- **cod. 30030001 - Potatura di contenimento di n. 72 esemplari arborei decidui a chioma espansa siti su strada**, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, su strada a traffico medio, esemplari di altezza da 6 m a 12 m:

prezzo € 172,05 /cad. di cui € 78,27 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

→ € 172,05 x 72 = € 12.387,60

3. Rimozione di n°2 circa alberi secchi ridotti a ceppaia (*Palma*, *Eucaliptus* sp.):

il codice di riferimento dell'intervento ed il costo in base al prezzario Assoverde 2019/2021 sono:

- **cod. 30030146 - Estirpazione o frantumazione ceppaie poste in parchi e giardini**, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale, diametro del colletto da 30 cm a 50 cm:

prezzo € 95,07/cad., di cui € 44,24 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

→ € 95,07 x 2 = € 190,14

4. Pulizia dell'area adiacente alla Camera mortuaria confinante con via Parlavecchio per circa 5400 m² articolata nel modo seguente:

- **cod. 2505019 - Decespugliamento su terreno** con superficie di circa 5400 m² fortemente infestato da arbusti, eseguito con trattore dotata di decespugliatore a coltelli:
costo **650,00/ha**;

→ € 650,00 x 0,54 ha = € 351,00

- **cod. 30030126 - Abbattimento** di n.1 albero adulto di *Ailantus* a chioma espansa in giardino. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo, esemplari di altezza da 6 m a 12 m:
prezzo **€ 150,00/cad.**, di cui € 45,38 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

→ € 150,00 x 1 = € 150,00

- **cod. 30030146 - Estirpazione o frantumazione** di n.1 ceppaia di *Ailanto*, posta in giardino, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale, diametro del colletto da 30 cm a 50 cm:
prezzo **€ 95,07/cad.**, di cui € 44,24 per costo della manodopera non soggetta a ribasso.

→ € 95,07 x 1 = € 95,07

Ogni onere di smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti vegetali ed altro materiale di risulta sarà a carico della Ditta aggiudicataria.

L'operatore economico aggiudicatario della gara di appalto dovrà garantire ed assicurare nei tempi, nei modi e nelle forme stabilite nel presente capitolato la completa, diligente, tempestiva e corretta esecuzione del contratto, al prezzo stabilito nella propria offerta economica, in esso tutto compreso - nessuna prestazione esclusa o riservata - esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi di potatura e messa in sicurezza degli alberi in oggetto dovranno essere effettuati sul presidio dell'A.R.N.A.S. Civico e Di Cristina e potranno essere controllati da un nostro funzionario tecnico per garantire sia il regolare svolgimento dei lavori che il rispetto dei tempi di esecuzione.

La ditta affidataria dei servizi metterà a disposizione dell'ARNAS la consulenza di un dottore agronomo, regolarmente iscritto all'albo professionale, che stabilirà di concerto con il tecnico dell'ARNAS le modalità e la tempistica di esecuzione dei servizi.

Il servizio dovrà essere svolto senza procurare interruzioni del traffico veicolare all'interno dell'A.R.N.A.S., e tutto ciò dovrà essere garantito dalla ditta aggiudicataria tramite movieri o semafori ed apposita segnaletica, nel rispetto del codice della strada.

La ditta appaltatrice dovrà fornire all'Azienda appaltante il formulario dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata del materiale di scarto.

Trattandosi di interventi di potatura su esemplari nelle più svariate condizioni vegetative (legate alla specie, al portamento, all'età, allo stato fitosanitario, etc.), in condizioni di operatività limitata, difficoltosa e con potenziali pericoli, si richiede all'impresa aggiudicataria elevata professionalità in ordine a:

- la salvaguardia del bene “albero” ed alla applicazione di metodologie adeguate dal punto di vista scientifico, tecnico e paesaggistico;
- aspetti legati alla sicurezza delle operazioni di allestimento dei cantieri di potatura, specie quelli delle alberate stradali, con le implicazioni legate al rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii.) e del Codice della strada (D.lgs. n.285/1992, e ss.mm.ii.);
- aspetti legati alla gestione dei rifiuti organici rappresentati dai residui di potatura, ramaglie, etc., che devono essere conferiti in discarica autorizzata ed ogni onere relativo allo smaltimento sarà a carico dell'Esecutore.

Per quel che riguarda la potatura, ovvero l'esecuzione di tagli alla chioma finalizzati a regolare l'assetto vegetativo della pianta, questa verrà effettuata esclusivamente per:

- costituirsi, negli alberi giovani, una ramificazione equilibrata e ben strutturata verso la formazione naturale della chioma;
- mantenersi, negli alberi semiadulti e adulti, la naturale forma della chioma;
- eliminare condizioni di sviluppo di fitopatie;
- eliminare il pericolo caduta di rami secchi, deboli, malati ed ammalorati per la sicurezza dell'utenza;
- sfoltire la densità della chioma conservandone la forma naturale, onde consentire un minor impatto del vento, maggiore ingresso di luce e aria, il riequilibrio del rapporto chioma/radici;

Le prescrizioni operative andranno così scrupolosamente osservate:

1. tutti gli interventi inseriti nel presente capitolato andranno effettuati e completati entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
2. le potature dovranno essere eseguite attenendosi rigorosamente alle prescrizioni contenute nel presente capitolato ed ulteriori fornite in corso d'opera da un tecnico delegato dell'A.R.N.A.S. In linea di massima, si ricorrerà a riduzione del volume della chioma tale da assumere una forma naturale effettuata con diradamenti, la cui proporzione in percentuale sarà determinata sul momento dal tecnico dell'A.R.N.A.S. per ciascun esemplare, e tagli di ritorno secondo le

indicazioni che verranno fornite dall'A.R.N.A.S. al momento dell'esecuzione del servizio;

3. i tagli di potatura dovranno essere sempre effettuati in prossimità di una branca secondaria o terziaria e mai intervenendo sulle branche primarie che partono direttamente dal tronco;
4. l'esecuzione lascerà lisce le superfici dei tagli ed intatte e senza slabbrature le cortecce di coronamento delle superfici degli stessi;
5. durante le operazioni di potatura si eseguirà sempre la rimondatura della chioma dai rami secchi, deboli e malati;
6. tutte le superfici di taglio da potatura per ogni sezione >10 cm andranno immediatamente protette con prodotti cicatrizzanti;
7. sradicamento degli alberi secchi e degli esemplari appartenenti a specie infestanti e/o invasive come *Ailantus*;
8. pulizia da sterpaglie, radici e detriti nell'area adiacente alla Camera mortuaria confinante con via Parlavecchio;
9. ogni area oggetto di intervento dovrà essere prontamente sgombrata a fine giornata da attrezzature e materiali di risulta, in modo da non ostacolare la viabilità all'interno dell'A.R.N.A.S.;
10. ogni intervento dovrà essere eseguito ed ultimato secondo lo standard di lavoro effettuato a regola d'arte, quindi con mezzi e attrezzature, a carico dell'Esecutore, idonei a perseguire tale risultato;

Altre indicazioni e prescrizioni specifiche saranno impartite nel dettaglio da un tecnico designato dall'A.R.N.A.S. all'inizio dei servizi.

Di norma la capitozzatura delle alberature, ossia il taglio raso a filo tronco effettuato alla base di attacco di tutte le branche primarie al tronco stesso, resta generalmente vietato in quanto irreversibilmente compromissorio della futura ricostituzione naturale della chioma, a meno che motivi eccezionali o di sicurezza non ne impongano l'intervento. Resta comunque in ogni caso espressamente vietato capitozzare le alberature in fregio a strade e viali.

ART. 3 - SOPRALLUOGO

Il soggetto giuridico partecipante alla presente gara d'appalto potrà effettuare specifico sopralluogo presso ciascuno dei Presidi Ospedalieri espressamente indicati all'art. 1 del presente Capitolato, i luoghi dove dovrà essere svolto il relativo servizio.

Qualora venisse richiesto un accompagnamento o una credenziale di accesso ai luoghi, la relativa richiesta dovrà avvenire entro e non oltre i 10 giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Si da atto che **la stima del numero degli esemplari è stata calcolata in via approssimativa e non esatta**, pertanto vi è da considerare un margine di errore, in specie riguardo alle aree ridotte a selva di cui l'accesso si rivela difficoltoso.

Ne deriva che **nessuna obiezione e/o contestazione potrà essere sollevata da parte del soggetto giuridico aggiudicatario dell'appalto per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere**

nel corso dell'espletamento del servizio, in relazione ad una eventuale erronea, parziale e/o inesatta acquisizione di elementi relativi all'appalto.

ART. 4 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Azienda ospedaliera ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'Esecutore, il quale riconosce che l'Ente appaltante risulta estraneo a qualsiasi vertenza economica o giuridica tra l'Esecutore stesso ed il proprio personale dipendente, fatto salvo quanto normativamente previsto a carico dell'appaltatore in caso di accertata violazione degli obblighi contributivi.

L'Esecutore dovrà assumere la mano d'opera secondo le norme di legge e sarà obbligato ad attuare, nei confronti del personale occupato nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative, retributive e di orario non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e alla località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni economico normative risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto Collettivo, successivamente stipulato per la categoria. L'obbligo vincola l'Esecutore anche nel caso in cui non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Al lavoratore socio deve essere garantito un trattamento normativo previdenziale-assistenziale ed economico, complessivo per stipendio e tutela sindacale non inferiore a quello previsto dal sopraccitato C.C.N.L., rapportato all'effettiva durata delle prestazioni.

Tutto il personale adibito al servizio appaltato, registrato nei regolari libri paga e matricola, in possesso dell'età lavorativa secondo norma di legge, opererà in regime di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Esecutore, sia nei confronti dell' Azienda ospedaliera che di terzi.

L'Esecutore è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché di sicurezza sul lavoro, così come stabilito dalle norme ed i patti contenuti nel D. lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. ed assumere a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'Esecutore si impegna per il fatto stesso di partecipare alla gara, ad esibire la documentazione attestante l'osservanza di tutti gli obblighi suddetti; in particolare deve redigere l'elenco nominativo dei dipendenti con l'indicazione delle qualifiche, delle mansioni ricoperte e del P.O. presso cui prestano servizio.

ART. 5 - DANNI A COSE E PERSONE: Obbligo di manleva

L'Esecutore è responsabile di ogni danno a persone e/o cose arrecato a terzi e/o dipendenti derivante all'adempimento del servizio assunto.

L'Esecutore si obbliga a manlevare e mantenere indenne la committente A.R.N.A.S. da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa dai terzi danneggiati nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti e/o violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente capitolato.

È obbligo dell'Esecutore stipulare specifica polizza assicurativa della responsabilità civile che dovrà avere massimale unico di €500000,00 per persona, per cose e per sinistro, comprensiva della responsabilità civile verso terzi, con esclusivo riferimento all'oggetto del presente capitolato, per la copertura di tutti i rischi di cui ai precedenti articoli del regolamento contrattuale, per i quali resta fermo l'obbligo di manleva assunto dall'appaltatore.

La relativa polizza dovrà essere verificata ed approvata dall'Ente e stipulata entro il primo mese d'appalto.

ART. 6 - OBBLIGHI SPECIFICI DELL'APPALTATORE

L' Esecutore si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Capitolato, a:

- a) garantire la continuità dei servizi presi in carico coordinandosi, tramite il Direttore di esecuzione del contratto, con eventuali Fornitori a cui è subentrato;
- b) uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti i servizi oggetto dell'appalto;
- c) adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, le modalità atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, dei terzi e dei dipendenti dell' Amministrazione nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
- d) utilizzare, per l'erogazione dei servizi, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale. A tal fine l'Esecutore si impegna ad impartire un'adeguata formazione/informazione al proprio personale sui rischi specifici, propri dell'attività di svolgere e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;
- e) osservare, integralmente, tutte le leggi, norme e regolamenti di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e in particolare del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e di quelle che verranno emanate nel corso di validità contrattuale in quanto applicabili (prevenzione infortuni, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente) e a verificare che anche il personale rispetti integralmente le disposizioni di cui sopra;
- f) manlevare e tenere indenne l'Azienda Ospedaliera, per quanta di rispettiva competenza, dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto;
- g) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire all' Azienda Ospedaliera di monitorare la conformità della prestazione dei servizi alle norme previste nel presente Capitolato;
- h) controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso, irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione;
- i) essere consapevole che l'Azienda ospedaliera si riserva il diritto di richiedere l'allontanamento di quel personale o incaricati che a suo insindacabile giudizio non ritenga essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività.

ART. 7 - INADEMPIENZA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'azienda si riserva a suo insindacabile giudizio lo scioglimento unilaterale anticipato del contratto in caso di gravi inadempienze con applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente in tema di responsabilità contrattuale e risarcimento dei danni.

In particolare, l'A.R.N.A.S. può recedere dal contratto in caso di gravi inadempienze nella conduzione dei lavori quali:

1. sospensione e/o interruzione dei lavori ingiustificata;
2. cessione del contratto non autorizzata;
3. inserimento in servizio di personale qualitativamente e quantitativamente non adeguato;
4. avviamento a carico degli amministratori della società Appaltatrice di procedimenti penali;
5. inosservanza delle disposizioni di legge in materia di lavoro e previdenza, prevenzione infortuni, sicurezza e inosservanza di norme igienico-sanitarie;
6. altre gravi negligenze e/o inadempienze nell'esecuzione del contratto tali da compromettere sia la regolarità che la qualità dei lavori appaltati;
7. dopo tre contestazioni scritte relative ad inosservanza delle prescrizioni contrattuali.

ART. 8 - SPESE DI GARA A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto (registrazione del verbale di gara) con tutti gli oneri pertinenti.

ART. 9 - VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE E A CONCLUSIONE LAVORI

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'impresa dei requisiti dichiarati dalla stessa ai fini della stipula del contratto.

Il controllo potrà riguardare anche la sussistenza di procedimenti penali per reati attinenti alla persona e al patrimonio, relativi al personale utilizzato; per la verifica si procederà alla richiesta della relativa certificazione agli Uffici Giudiziari competenti. Nel caso in cui venissero riscontrati procedimenti penali a carico, per tali tipologie di reati, la ditta dovrà procedere, su segnalazione dell'ARNAS, alla sostituzione del soggetto oggetto del procedimento.

La conclusione dei lavori dovrà essere verificata, mediante ispezioni e sopralluoghi, ed approvata dal RUP.

ART. 10 - RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI AL D.LGS. 81/2008

Al contratto di appalto sarà allegato il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) nel rispetto dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. predisposto da questa A.R.N.A.S. Civico-Di Cristina-Benfratelli e controfirmato dalla ditta appaltatrice per accettazione.

ART. 11 - PENALITA'

- Nel caso di mancata esecuzione di anche solo una delle modalità di estrinsecazione del servizio per come richiesto nel presente capitolato nonché in caso di accertato inadempimento, di ritardo nello svolgimento del/dei servizio/i o di prestazione resa in modo insoddisfacente o di carenze organizzative ed operative, verrà applicata una penale giornaliera decorrente dalla data di comunicazione dell'inadempienza, del valore compreso da € 250,00 a € 500,00 a discrezione dell'Amministrazione.
- Per ciascuna contestazione verrà applicata una penale pari al 1% dell'importo aggiudicato.
- L'applicazione delle penali verrà sospesa solo ad avvenuta attestazione del ripristino delle condizioni ottimali di espletamento del servizio resa dal Direttore dell'esecuzione del contratto .
- Le penali verranno detratte d'ufficio dalle somme dovute anche in assenza di specifica nota di credito richiedibile anche solo per email.
- Dell'applicazione delle penalità e dei motivi che le hanno determinate, l' U.O.C. Affari Generali dell'A.R.N.A.S renderà prontamente informata la Ditta.
- Le penali a carico della ditta aggiudicataria saranno direttamente prelevate dalle competenze ad essa dovute, operando detrazioni sulle fatture emesse dalla società.
- L' A.R.N.A.S. si riserva il diritto di procedere in ogni momento al controllo del corretto espletamento dei servizi richiesti.
- Per l'applicazione delle penali applicate o per il risarcimento del maggior danno subito, l'A.R.N.A.S. potrà rivalersi, oltre che sulla cauzione prestata, anche sull'importo delle fatture emesse e in attesa di liquidazione.

ART. 12 - PAGAMENTI

L' A.R.N.A.S. Civico - Di Cristina - Benfratelli liquiderà entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle fatture l'importo fatturato, previa verifica del contenuto tecnico- economico e riscontro contabile - amministrativo nonché previa acquisizione da parte dell'U.O.C. Affari Generali, delle attestazioni di esecuzione regolare del servizio, espletato secondo le prescrizioni previste dal presente Capitolato Speciale di Appalto. La mancata liquidazione delle

fatture per mancata acquisizione delle prescritte attestazioni di servizio non sarà addebitabile all'ARNAS.

Con la semplice partecipazione alla presente gara la ditta dichiara di essere a conoscenza ed accettare quanto segue:

Di essere tenuta a garantire il regolare pagamento delle spettanze mensili al personale addetto all'espletamento dei servizi senza ritardo alcuno e fino alla concorrenza di un possibile mancato accredito delle spettanze da parte della A.R.N.A.S. pari a mesi 6.

ART. 13 - DITTA UNICA OBBLIGATA AL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria dovrà assumere su di se ogni onere e vincolo derivante dalla puntuale applicazione di tutte le clausole suesposte, nessuna esclusa. Ne consegue che la ditta medesima viene, pertanto, a configurarsi nei confronti dell'Azienda come l'unica obbligato referente dell'appalto aggiudicatosi.

Saranno, quindi, privi di valore contrattuale per l'Azienda i rapporti che la ditta aggiudicataria dovesse instaurare con altre ditte, ai fini dell'integrale adempimento dell'oggetto contrattuale.

ART. 14 - CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Le decisioni di tutte le penalità e sanzioni previste nel presente Capitolato Speciale saranno adottate con semplice provvedimento amministrativo dell'Ente, senza alcuna formalità giudiziaria o particolare pronuncia della magistratura.

Le controversie che potranno insorgere tra l'Azienda e la ditta aggiudicataria saranno devolute al giudice ordinario del foro di Palermo.

E' esclusa ogni competenza arbitrale.

ART. 15 - NORME DI RINVIO

Oltre alle norme contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di gara e nel presente Capitolato speciale d'appalto hanno efficacia, ai fini della regolamentazione dei criteri di gara e dei rapporti derivanti, il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto applicabile, nonché tutte le norme di legge e quelle regolamentari vigenti in materia di amministrazione di patrimonio e contabilità di Stato.

Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in fase di Contratto.